



Guía y lista de cotejo para la reparación de instalaciones y reingreso tras un huracán

Administradores

Si el edificio ha sido dañado por un evento climático severo, NO ingrese al edificio hasta que se haya completado una inspección de seguridad adecuada para garantizar la integridad estructural.

Consideraciones para vientos fuertes de huracanes:

- Integridad estructural:
 - Inspección del techo
 - Vigas y muros de carga
 - Estuco, revestimiento y hormigón
 - Metales estructurales
 - Ventanas
 - Paredes interiores y entramado

Consideraciones para inundaciones por huracanes:

- Eliminación del exceso de agua y tiempo de secado
- Eliminación del moho, incluida la minimización de la dispersión de esporas durante el proceso de limpieza.
- Determinación de los equipos médicos y de oficina que pueden recuperarse
 - ¿Se han inspeccionado, reparado y desinfectado todos los muebles y equipos?
 - ¿Se han desechado los muebles porosos que estaban mojados?
 - ¿Se han desechado los colchones que han estado bajo el agua o mojados?
 - ¿Se ha lavado toda la ropa de cama?
 - ¿Se han desechado los medicamentos y suministros que estaban dañados o contaminados?
 - ¿Funcionan los sistemas de aspiración y de gases medicinales?
 - ¿Se han purgado, limpiado y desinfectado las máquinas de hielo?
 - ¿Están operando y se han limpiado los sistemas de gases medicinales y de aspiración, incluidos los conductos de aire?
- Integridad estructural:
 - Como arriba para vientos fuertes
 - Grietas en los cimientos (nuevas o ensanchadas)
 - Estructura desprendida de los cimientos
 - Suelos (esponjosos o recientemente desiguales / ondulados)
- Requisitos previos a la reapertura:
 - Agua potable
 - Sistema de alcantarillado funcional
 - Sistema adecuado de eliminación de residuos y desechos médicos
 - Certificación de ocupación

Consideraciones generales de seguridad (evaluación por un profesional capacitado / licenciado):

- Integridad estructural y elementos estructurales que falten
- Evaluación de la humedad oculta
- Daños en el sistema eléctrico, incluida la alta tensión, el aislamiento y la integridad de la energía
- Daños en el sistema de distribución de agua
- Daños en el sistema de alcantarillado
- Daños en los sistemas de emergencia contra incendios

- Daños en el sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado, incluidos todos los conductos y sistemas de filtración
- Sistema de eliminación de residuos médicos y objetos punzantes
- Daños en el sistema de gases médicos
- Sistema de almacenamiento y/o eliminación de productos químicos peligrosos

Lista de cotejo de reparación y reingreso en las instalaciones

Antes



Completado	Tarea	Asignado a
✓	Verificar la cobertura del seguro para la protección contra condiciones meteorológicas severas y reparaciones específicas.	
✓	Si la clínica es propietaria del inmueble en el que opera, identifique previamente al menos 2 empresas que puedan realizar una evaluación profesional de los daños causados por inundaciones y viento. Si una sola empresa no puede cubrir toda la gama de servicios de evaluación, identifique varias empresas que juntas puedan realizar una evaluación completa de la seguridad. <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Firme un memorando de entendimiento cuando proceda. <input type="checkbox"/> Incluya la información de contacto de las empresas (y el acuerdo, cuando aplique) en la sección de información de contacto de los socios del plan de preparación para emergencias de la clínica. 	
✓	Si la clínica es propietaria del inmueble, identifique previamente un equipo de restauración que pueda llevar a cabo las reparaciones necesarias. Como se mencionó previamente, es posible que se necesiten varias empresas para cubrir especialidades como la seguridad estructural, la eliminación del moho y los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado.	
✓	Si su clínica es una propiedad alquilada, verifique con el administrador de la propiedad quién es el responsable de contratar y pagar a los profesionales de la evaluación y quién es el responsable financiero de los trabajos de reparación.	
✓	Compruebe el contrato de alquiler para saber si la clínica tendrá que pagar alquiler durante el proceso de restauración.	
✓	Si es posible, haga una copia de seguridad digital de los historiales de los pacientes.	
✓	Para mitigar los daños, considere: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Instalar válvulas de exceso de caudal en el sistema de fontanería (si no están ya instaladas). Estas válvulas cortarían el agua en caso de rotura de una tubería y ayudarán a mitigar los daños causados por el agua. <input type="checkbox"/> Instalar una válvula de reflujo en el alcantarillado (si no está ya instalada) para evitar que las aguas residuales penetren en el edificio a través de las tuberías de desagüe durante una inundación. <input type="checkbox"/> Considere la ubicación de los artículos esenciales para el almacenamiento (por ejemplo: no guarde los generadores en el sótano si su clínica se encuentra en un terreno inundable). 	

Después



Completado	Tarea	Asignado a
✓	Cuando sea seguro volver a la clínica, inspecciónela desde el exterior en busca de inclinaciones o desplazamientos de la estructura y de retorcimientos o hundimientos del tejado o el suelo (si son visibles desde el exterior).	
✓	Busque árboles muy dañados que puedan caer y afectar a personas o estructuras. Póngase en contacto con una empresa de retirada de árboles.	
✓	Busque líneas eléctricas y de comunicaciones caídas o dañadas. Póngase en contacto con las empresas de servicios públicos si las observa.	
✓	Compruebe si huele a gas natural. <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Contacte la compañía de gas si ocurre. <input type="checkbox"/> Corte el suministro de gas si está fuera del edificio. 	
✓	Una vez que un experto haya considerado que es seguro entrar en el edificio, tome medidas de protección como llevar calzado de suela gruesa, pantalones largos y camisa de manga larga. Si existe la posibilidad de que haya moho, póngase un respirador N-95 aprobado por NIOSH antes de entrar en el edificio.	
✓	Compruebe la funcionalidad de la clínica, incluyendo: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Examine habitaciones <input type="checkbox"/> Mobiliario de oficina <input type="checkbox"/> Sistema de computadora <input type="checkbox"/> Sistemas de refrigeración <input type="checkbox"/> Si la clínica utiliza documentación en papel, compruebe si hay daños en los registros de pacientes y farmacia. <input type="checkbox"/> Suministros y equipos de farmacias 	
✓	Asegúrese de que los datos privados de los pacientes y los productos farmacéuticos están bien protegidos. Puede ser necesario trasladarlos a un lugar secundario.	
✓	Llame al equipo o equipos de evaluación de la clínica previamente identificados para que inicien la inspección del edificio. Los resultados determinarán los pasos a seguir para la restauración del edificio y deberán abordar, como mínimo, todas las consideraciones generales de seguridad enumeradas anteriormente.	
✓	Contacte al equipo de restauración designado previamente por la clínica para priorizar y comenzar el trabajo.	
✓	Trabaje con los equipos de evaluación y restauración para determinar si algunas secciones de la clínica pueden abrirse antes que otras. Esto ayudará a planificar una reapertura escalonada.	

Adaptado de las directrices de los [CDC](#)ⁱ, [FEMA](#)ⁱⁱ, [AIHA](#)ⁱⁱⁱ, y [Rytech Restoration](#)^{iv}.

i. https://www.cdc.gov/disasters/reopen_healthfacilities_checklist.html

ii. https://www.fema.gov/sites/default/files/2020-07/fema_p-2055_post-disaster_buildingsafety_evaluation_2019.pdf

iii. <https://www.aiha.org/public-resources/consumer-resources/disaster-response-resource-center/wildfire-disaster-recovery-center>

iv. <https://rytechinc.com/water-recovery/after-a-flood-structural-integrity/>

