



Guía y lista de cotejo para la reparación y el reingreso de las instalaciones después de una inundación

Administradores

Si el edificio ha sido dañado por un evento climático severo, NO ingrese al edificio hasta que se haya completado una inspección de seguridad adecuada para garantizar la integridad estructural.

Consideraciones para las inundaciones:

- Exceso de eliminación de agua y tiempo de secado
- Remediación de moho, incluida la minimización de la dispersión de esporas durante el proceso de limpieza
- Determinar qué equipo médico y de oficina se puede salvar
 - ¿Se han inspeccionado, reparado y desinfectado todos los muebles y equipos?
 - ¿Se han desechado los muebles porosos que estaban mojados?
 - ¿Se desecharon los colchones si han estado bajo el agua o mojados?
 - ¿Se han lavado todas las sábanas?
 - ¿Se han desechado medicamentos y suministros que fueron dañados o contaminados?
 - ¿Funcionan los gases medicinales y los sistemas de succión?
 - ¿Se han enjuagado, limpiado y desinfectado las máquinas de hielo?
 - ¿Funcionan y limpian los gases medicinales y los sistemas de succión, incluidas las líneas neumáticas?
- Integridad estructural:
 - Grietas en la cimentación (nuevas o ensanchadas)
 - Estructura desalojada de la cimentación
 - Pisos (esponjosos o recientemente irregulares / ondulados)
- Requisitos previos a la reapertura:
 - Agua potable
 - Sistema de alcantarillado funcional
 - Sistema adecuado de eliminación de desechos y desechos médicos
 - Certificación de habitabilidad

Consideraciones generales de seguridad (evaluación por un profesional capacitado / con licencia):

- Integridad y elementos estructurales faltantes
- Evaluación de la humedad oculta
- Daños en el sistema eléctrico, incluyendo alto voltaje, aislamiento e integridad de energía
- Daños en el sistema de distribución de agua
- Daños en el sistema de alcantarillado
- Daños en los sistemas de emergencia contra incendios
- Daños en el sistema HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado), incluidos todos los conductos y sistemas de filtración
- Sistema de eliminación de desechos médicos y objetos punzantes
- Daños en el sistema de gases medicinales
- Sistema de almacenamiento y/o eliminación de productos químicos peligrosos

Lista de cotejo de reparación y reingreso a instalaciones

Antes



Completado	Tarea	Asignado a
✓	Verifique la cobertura del seguro para la protección contra condiciones climáticas severas específicas y reparaciones.	
✓	<p>Si la clínica es propietaria de la propiedad donde opera, identifique previamente al menos 2 compañías que podrían realizar una evaluación profesional de los daños por inundación. Si una sola empresa no puede cubrir toda la gama de servicios de evaluación, identifique varias empresas que juntas podrían realizar una evaluación de seguridad completa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Firmar un memorando de entendimiento cuando proceda. <input type="checkbox"/> Poner la información de contacto de las empresas (y el acuerdo cuando corresponda) en la sección de información de contacto del socio en el Plan de Preparación de Emergencia de la Clínica. 	
✓	Si la clínica es propietaria de la propiedad, identifique previamente un equipo de restauración que pueda realizar las reparaciones necesarias. Como se mencionó anteriormente, es posible que se requiera que varias compañías cubran especialidades como seguridad estructural, remediación de moho y sistemas HVAC.	
✓	Si la instalación de su clínica es una propiedad alquilada, verifique con el administrador de la propiedad quién es responsable de contratar y pagar a los profesionales de evaluación y quién es financieramente responsable del trabajo de reparación.	
✓	Si el sitio de su clínica es propiedad alquilada, verifique el contrato de arrendamiento para comprender si la clínica deberá pagar el alquiler durante el proceso de restauración.	
✓	Asegure la copia de seguridad digital de los registros de los pacientes, si es posible.	
✓	<p>Para mitigar los daños, considere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Instalación de válvulas de exceso de flujo en el sistema de plomería (si aún no está en su lugar). Estos cortarán el agua en caso de una tubería rota y ayudarán a mitigar el daño por agua. <input type="checkbox"/> Instalar una válvula de reflujo de alcantarillado (si aún no está en su lugar) para evitar que las aguas residuales retrocedan a través de tuberías de drenaje hacia la instalación durante una inundación. <input type="checkbox"/> Considere la colocación de artículos esenciales para el almacenamiento (por ejemplo, no almacene generadores en el sótano si su clínica está en una llanura de inundación). 	

Después



Completado	Tarea	Asignado a
✓	Cuando sea seguro regresar a la clínica, inspeccione la clínica desde el exterior para buscar inclinación o desplazamiento de la estructura y cualquier pandeo o hundimiento del techo o piso (si es visible desde el exterior).	
✓	Busque árboles muy dañados que puedan caerse y dañar personas o estructuras. Póngase en contacto con una empresa de eliminación de árboles para la gestión.	
✓	Busque líneas de energía y comunicaciones caídas o dañadas. Si encuentra, póngase en contacto con las empresas de servicios públicos.	
✓	Compruebe si hay olor a gas natural. Si se observa, corte el suministro de gas si está fuera del edificio y comuníquese con la compañía de gas.	
✓	Una vez que un experto haya considerado que el edificio es seguro para ingresar, tome medidas de protección, como usar zapatos de suela gruesa, pantalones largos y una camisa de manga larga. Si existe la posibilidad de moho, póngase un N-95 aprobado por NIOSH antes de ingresar al edificio.	
✓	Verifique la funcionalidad de la clínica, incluyendo: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Salas de examen <input type="checkbox"/> Mobiliario de oficina <input type="checkbox"/> Sistemas informáticos <input type="checkbox"/> Sistemas de refrigeración <input type="checkbox"/> Suministros y equipos de farmacia <input type="checkbox"/> Si la clínica utiliza documentación en papel, verifique si hay daños a los registros de pacientes y de farmacia 	
✓	Asegúrese de que los datos privados de los pacientes y los productos farmacéuticos estén bien protegidos. Es posible que deban trasladarse a un sitio secundario.	
✓	Llame a los equipos de evaluación previamente identificados de la clínica para comenzar la inspección del edificio. Los resultados de esta inspección determinarán qué pasos tomar para la restauración del edificio y, como mínimo, deben abordar todas las consideraciones generales de seguridad enumeradas anteriormente.	
✓	Póngase en contacto con el equipo de restauración previamente identificado de la clínica para priorizar y comenzar la reparación.	
✓	Trabaje con los equipos de evaluación y restauración para identificar si algunas secciones de la clínica pueden abrir antes que otras. Esto ayudará con la planificación de una reapertura por etapas.	

Adapted from guidance from the [CDC](#)ⁱ, [FEMA](#)ⁱⁱ, [AIHA](#)ⁱⁱⁱ, and [Rytech Restoration](#)^{iv}.

i. https://www.cdc.gov/disasters/reopen_healthfacilities_checklist.html

ii. https://www.fema.gov/sites/default/files/2020-07/fema_p-2055_post-disaster_buildingsafety_evaluation_2019.pdf

iii. <https://www.aiha.org/public-resources/consumer-resources/disaster-response-resource-center/wildfire-disaster-recovery-center>

iv. <https://rytechinc.com/water-recovery/after-a-flood-structural-integrity/>

